

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ESTADÍSTICA Y CENSOS San Luis



PERMISOS DE EDIFICACIÓN OTORGADOS POR LAS MUNICIPALIDADES DE SAN LUIS Y VILLA MERCEDES Año 2021

Director: Lic. Néstor Arellano

Responsable: Mario Rolando Amieva



GOBIERNO DE
SAN LUIS

SAN LUIS NOS UNE

Edificio de Descentralización Administrativa "Terrazas del Portezuelo"
Torre III Piso 1 y 2. Tel. 0266 - 4452000 int. 3054 / 3055
Autopista Serranías Punkanas km. 785 CP 5700.
San Luis - Argentina



Introducción:

Las estadísticas de permisos de edificación de la provincia de San Luis se realizan mediante la información solicitada mensualmente a las municipalidades de las 2 localidades más grandes de la provincia, San Luis y Villa Mercedes.

Los permisos de edificación privada constituyen un importante indicador de las intenciones de construcción por parte de los particulares, anticipando la futura actividad de la construcción y la oferta real de unidades inmobiliarias. La superficie a construir registrada por los permisos que otorgan los municipios da una idea aproximada del nivel de actividad que se espera para los próximos meses. Para el análisis de coyuntura, se presenta el dato mensual del total de superficie cubierta registrada para construcciones nuevas y ampliaciones de una nómina de 60 municipios: Almirante Brown, Bahía Blanca, Berazategui, Casilda, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Comodoro Rivadavia, Concordia, Corrientes, Cutral Co, Chimbass, El Dorado, Esperanza, Esquel, Formosa, General Pico, General Pueyrredón, Galeguaychú, La Matanza, La Plata, La Rioja, Neuquén, Oberá, Paraná, Plottier, Posadas, Pocitos, Puerto Iguazú, Puerto Madryn, Quilmes, Rafaela, Rawson (Chubut), Rawson (San Juan), Reconquista, Resistencia, Río Cuarto, Río Gallegos, Rivadavia (San Juan), Salta, San Fernando del Valle de Catamarca, San Isidro, San Juan, San Luis, San Miguel de Tucumán, San Salvador de Jujuy, Santa Fe, Santa Lucía, Santa Rosa, Santiago del Estero, Santo Tomé, Sunchales, Trelew, Ushuaia, Venado Tuerto, Vicente López, Victoria, Viedma, Villa Carlos Paz, Villa Constitución, Villa María y Villa Mercedes.

Esta información es fundamental para que INDEC realice el cálculo del Índice de construcción.





Permisos de edificación, según localidad durante el año 2021

SAN LUIS - AÑO 2021

I- PERMISOS ACORDADOS PARA OBRAS PRIVADAS (Excepto complejos habitacionales con financiación pública)

Codigo	Destino de la Obra	Enero		Febrero		Marzo		Abril		Mayo		Junio		Julio		Agosto		Septiembre		Octubre		Noviembre		Diciembre	
		Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)
1	UNIVIVIENDAS SIN LOCALES	18	2280	10	1403	9	1019	26	2830	14	1022	14	2045	23	3768	14	1946	12	1548	20	1805	18	3.824	29	2581
2	UNIVIVIENDAS CON LOCALES	4	648	1	122	1	26	2	141	2	654	2	279	4	327	1	123	1	32	0	0	1	122	0	0
3	MULTIVIVIENDA SIN LOCALES	3	1237	1	112	2	524	6	1294	0	0	2	735	5	755	8	1594	3	1027	4	1219	10	2.788	7	5203
4	MULTIVIVIENDA CON LOCALES	3	607	1	6.940	3	1226	2	1238	0	0	0	0	1	340	0	0	1	486	1	267	5	605	1	70
5	INDUSTRIA	0	0	0	0	0	0	0	0	1	781	0	0	1	214	1	534	0	0	0	0	1	727	0	0
6	ALMACENAJE Y GALPONES SIN DESTINO	2	1274	0	0	0	0	0	0	1	180	1	180	1	180	0	0	4	1308	3	770	0	0	1	840
7	ADMINISTRACION, BANCA Y FINANZAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	620	0	0	1	88	0	0	1	93	0	0	0	0
8	COMERCIO	6	1101	0	0	2	401	4	677	1	54	5	6546	2	164	3	1249	4	2223	1	180	4	1141	1	572
9	EDUCACION	1	1290	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4123	2	4245	0	0	0	0
10	SALUD	1	7	0	0	0	0	0	0	1	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	TRANSPORTE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	HOTELERIA Y ALOJAMIENTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	CULTURA, ESPECTACULOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	RECREACION, DEPORTES	1	98	0	0	1	307	1	307	2	1498	0	0	0	0	0	0	0	0	1	70	4	150	1	3592
15	ARQUITECTURA FUNERARIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	GASTRONOMIA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	OTROS DESTINOS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	TOTAL	39	8542	13	8.577	18	3.503	41	6487	22	4237	25	10405	37	5.748	28	5534	26	10.747	33	8.649	43	9.358	40	12858

VILLA MERCEDES - AÑO 2021

I- PERMISOS ACORDADOS PARA OBRAS PRIVADAS (Excepto complejos habitacionales con financiación pública)

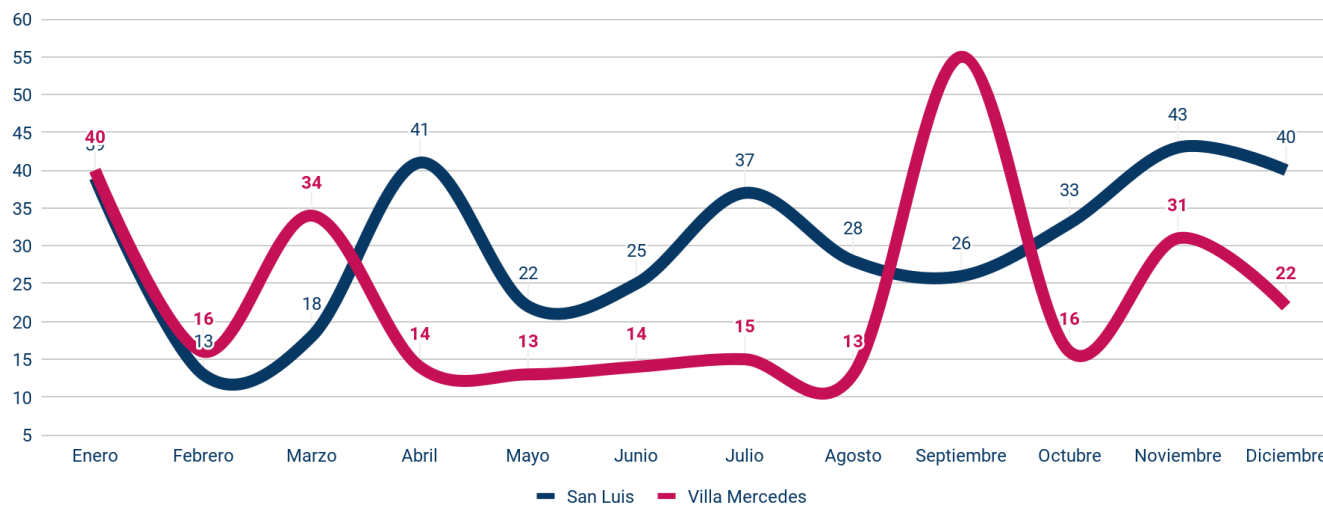
Enero		Febrero		Marzo		Abril		Mayo		Junio		Julio		Agosto		Septiembre		Octubre		Noviembre		Diciembre	
Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)	Permisos	Superficie Cubierta (m2)
28	4.322	11	1214	19	2517	6	824	7	660	8	829	6	985	5	954	28	4067	7	635	17	1.974	16	1.838
4	706	1	165	3	688	3	364	4	904	0	0	1	247	2	105	9	1204	3	508	3	385	0	0
1	454	1	283	4	989	1	271	1	360	0	0	0	0	2	916	5	1568	2	570	5	605	1	381
2	1342	1	149	1	465	1	218	1	756	0	0	1	644	0	0	3	605	0	0	1	251	0	0
0	0	0	0	1	1350	0	0	0	0	1	1235	0	0	0	0	1	4234	1	831	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	147	0	0	0	0	0	0	0	0
5	1947	2	726	6	1206	3	1782	0	0	5	2358	6	1306	3	628	8	2639	3	288	5	513	5	2.908
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	614	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
40	8.771	16	2.537	34	7225	14	3459	13	2680	14	4422	15	3.796	13	2750	55	15214	16	2.832	31	3.728	22	5.127





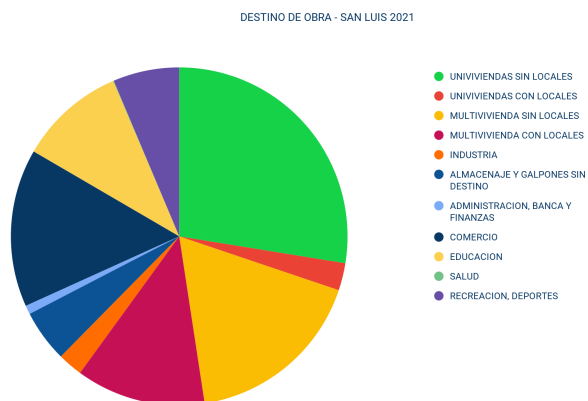
Cantidad de permisos otorgados por mes durante el año 2021

Gráfico 1



Porcentaje del destino de la obra según localidad durante el año 2021

San Luis
Gráfico 2



Villa Mercedes
Gráfico 3

